

## ΔΕΛΤΙΟ

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος  
Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της THEMIS PORTFOLIO MANAGEMENT HOLDINGS LIMITED, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 08/11/2021 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **0PU451F5L5**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Εννοια/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/10104	39/20 203	ΚΑΠΕΔΕΣ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΤΕΛΕΝΤΗΣ	ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΤΡΗΣΗ/ΛΑΚΚΟΣ ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΝΕΡΟΥ τεμάχιο 204, φύλλο 39, σχέδιο 20, τμήμα 0, εμβαδό 17 τ.μ., αδιανέμητο μερίδιο ΠΕΡΙΒΟΛΙ	9.050	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €65.200</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €6.520</b>							

- Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
- Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
- Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενο τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
- Είναι φυτεμένο με ελαιόδεντρα. Εντός του ακινήτου υπάρχουν 2 κτίρια.  
Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως ΔΙΑΜΕΣΟΥ ΕΠΙ ΛΩΡΙΔΑ ΓΗΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 1,83-3,66 ΜΕΤΡΩΝ (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/50985/1980). Οφειλούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/10103 φύλλο 39 σχέδιο 20 τμήμα 0 τεμάχιο 202 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΠΕΔΕΣ,  
Με Δικαίωμα διαβάσεως ΔΙΑΜΕΣΟΥ ΕΠΙ ΛΩΡΙΔΑ ΓΗΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 1,83Μ. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/50986/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/10103 φύλλο 39 σχέδιο 20 τμήμα 0 τεμάχιο 202 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΠΕΔΕΣ,  
Η πιο πάνω επιφυλασόμενη τιμή πώλησης δεν περιλαμβάνει ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περίπτωση όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 12/08/2021

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως  
καλέσετε στον αριθμό τηλεφώνου 22126842 ή 22125878.

 **THEMIS**